

Zahrádky Boleslav, z. s.

Stanovy spolku

Čl. I

Název a sídlo

Zahrádky Boleslav, z. s. (dále jen „Spolek“) má své sídlo na adrese Sídliště čp. 1276, Stará Boleslav, 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Čl. II

Účel Spolku

Účelem Spolku je ochrana a uspokojení společných zájmů při správě a údržbě majetku, který je ve spoluvlastnictví jeho členů.

Případný zisk Spolku lze použít pouze pro spolkovou činnost včetně správy Spolku a jeho majetku.

Čl. III

Specifikace majetku ve spoluvlastnictví členů Spolku

Spolek hospodaří s majetkem, který je ve spoluvlastnictví jeho členů a to:

- Vodojem včetně technologie na čerpání vody, páteřní rozvod vody a studny na pozemku č. 2132/52 v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „vodní hospodářství“),
- přípojka k elektrické distribuční síti a rozvodní síť nízkého napětí, která zabezpečuje členům Spolku připojení k distribuční síti (dále jen „elektrická síť“),
- společné cesty, parkoviště a vjezdové brány na pozemcích č. 2132/427, 2132/416, 2132/408, 2132/296, 2132/278, 2132/297 v k.ú. Stará Boleslav.

Čl. IV

Hlavní činnost Spolku

Činnost Spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v čl. II, coby společného zájmu jeho členů. Tento účel je naplňován zejména:

- správou, údržbou a provozem vodního hospodářství,
- správou, údržbou a provozem elektrické sítě a vyúčtování odebrané elektrické energie,
- správou a údržbou společných cest, vjezdových bran a parkovišť.

Čl. V

Členství ve Spolku

Členem Spolku může být fyzická osoba starší 18 let, která je spoluvlastníkem alespoň jednoho pozemku specifikovaného v čl. III. Členství ve Spolku vzniká na základě schválení písemné přihlášky členskou schůzí Spolku, která o jeho přijetí rozhoduje na své nejbližší členské schůzi. Prvními členy Spolku se automaticky stávají osoby přítomné na ustavující schůzi Spolku.

Užívání vodního hospodářství a elektrické sítě je podmíněno členstvím ve Spolku, ve výjimečných případech usnesením členské schůze.

Seznam členů Spolku je zpřístupněn pro členy Spolku v jeho sídle a je neveřejný.

V případě, že má spoluvlastnický podíl na pozemku dle čl. III více vlastníků, může být členem Spolku pouze jeden ze spoluvlastníků; o určení pověřeného člena rozhodují spoluvlastníci na základě vlastní dohody. Obdobně, je-li spoluvlastnický podíl ve společném jmění manželů, může být členem spolku pouze jeden z manželů; o určení pověřeného člena rozhodují manželé na základě vlastní dohody.

Člen Spolku má právo:

- účastnit se jednání členské schůze a podílet se na jejím rozhodování hlasováním,
- volit předsedu Spolku, členy výboru a pokladníka,
- předkládat návrhy, podněty a připomínky orgánům Spolku,
- podílet se na praktické činnosti Spolku.

Člen Spolku má povinnost:

- dodržovat stanovy, plnit usnesení orgánů spolku,
- aktivně hájit zájmy spolku, dodržovat vnitřní dohody a nepodnikat žádné kroky, které by byly v rozporu se zájmy spolku,
- aktivně a pravidelně se účastnit jednání orgánů spolku a přispívat ke zlepšení jejich práce,
- platit řádně členské poplatky a vyúčtování odebrané elektrické energie.

Členství ve Spolku zaniká:

- doručením písemného oznámení o vystoupení člena spolkovému výboru,
- úmrtím člena,
- zánikem Spolku,
- vyloučením člena členskou schůzí, v případě, že se člen třikrát po sobě, bez omluvy, nezúčastní zasedání členské schůze nebo opakovaně i přes písemné napomenutí ze strany orgánu spolku porušuje tyto stanovy,
- vyloučením člena členskou schůzí, v případě, že ani po opakované písemné výzvě neuhradí členský poplatek, či vyúčtování odebrané elektrické energie,
- pozbytím spoluvlastnictví k pozemkům specifikovaným v čl. III,
- případně z jiného důvodu stanoveného zákonem.

Čl. VI

Orgány Spolku

Organizační strukturu Spolku tvoří tyto orgány:

- členská schůze,
- spolkový výbor,
- předseda a místopředseda.

Čl. VII

Členská schůze

Nejvyšším orgánem Spolku je schůze všech jeho členů – členská schůze. Členská schůze rozhoduje o všech důležitých věcech týkajících se Spolku, zejména:

- schvaluje stanovy Spolku a změny těchto stanov,

- volí předsedu, místopředsedu, spolkový výbor, pokladníka a odvolává je,
- určuje a schvaluje strategický plán Spolku a jeho cíle na příští období,
- schvaluje přijetí nových členů a rozhoduje o vyloučení členů,
- rozhoduje o zániku Spolku.

Členská schůze také rozhoduje o všech věcech, které nespádají do pravomoci jiného orgánu Spolku.

Zasedání členské schůze je svoláváno předsedou Spolku podle potřeby, nejméně však jednou ročně. Předseda je povinen svolat do jednoho měsíce členskou schůzi, pokud ho o to požádá písemně alespoň jedna třetina členů Spolku. Informaci o konání zasedání členské schůze zasílá předseda členům Spolku elektronickou poštou na kontaktní adresu, kterou člen uvedl v přihlášce, případně na později členem Spolku uvedenou kontaktní adresu, a to nejpozději 14 dní před jeho konáním, zveřejněním na stránkách Spolku (www.zahradkyboleslav.cz) a na úřední desce Spolku, která je umístěna na vjezdové bráně od ul. Třebízského. Součástí informace je návrh programu zasedání.

O záležitosti, která nebyla zařazena na pořad zasedání při ohlášení členské schůze, lze rozhodnout jen se souhlasem dvou třetin přítomných členů Spolku.

Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jejího zasedání alespoň čtvrtina všech členů Spolku. Členská schůze rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů Spolku, není-li v těchto stanovách uvedeno jinak. Každý člen má při rozhodování jeden hlas; hlasy členů si jsou rovny.

Není-li členská schůze na svém zasedání schopna usnášet se, svolá předseda novou schůzi a to ve lhůtě patnácti dnů od předchozího zasedání, na náhradní termín. Náhradní zasedání se musí konat nejpozději do šesti týdnů ode dne, na který bylo zasedání členské schůze před tím svoláno. Na náhradním zasedání může členská schůze jednat jen o záležitostech zařazených na pořad předchozího zasedání a usnesení může přijmout za účasti libovolného počtu členů.

O rozhodnutích přijatých na zasedání členské schůze pořizuje předsedou pověřený člen Spolku zápis. Zápis svým podpisem ověřuje předseda a alespoň jeden člen spolkového výboru, kteří jsou přítomni na členské schůzi.

Čl. VIII

Spolkový výbor

Spolkový výbor (dále jen „výbor“) je druhým nejvyšším, kolektivním orgánem Spolku a je oprávněn za něj jednat ve všech věcech, které nejsou ve výlučné kompetenci členské schůze, zejména ve věcech správy, údržby a provozu společného majetku uvedeného v čl. III.

Výbor má 5 členů a skládá se z předsedy, místopředsedy, 2 řadových členů a z pokladníka.

Spolkový výbor rozhoduje kolektivně, ke schválení je vždy za potřebí souhlasu alespoň 3 jeho členů.

Za Spolek jedná předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda.

Členové výboru jsou voleni členskou schůzí na dobu 3 let.

Předseda, místopředseda a pokladník mají dispoziční právo k provoznímu účtu Spolku.

Pokladník vede řádně účetnictví Spolku

Čl. IX

Předseda a místopředseda

Předseda a místopředseda jsou statutárním orgánem Spolku. Předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda, jedná a zastupuje Spolek navenek samostatně, na základě usnesení výboru, nebo členské schůze.

Předseda a místopředseda jsou voleni členskou schůzí na dobu 3 let a ujímají se funkce den následující po dni volby.

Předseda dále:

- vede, svolává členskou schůzi, ověřuje její usnášeníschopnost a pověřuje jednoho z řadových členů k pořízení zápisu z jejího jednání,
- vede seznam členů Spolku,
- archivuje veškeré zápisy ze zasedání členské schůze.

Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti.

Čl. X

Hospodaření Spolku

Spolek hospodaří s prostředky získanými od členů Spolku, nebo od jiných osob užívajících vodního hospodářství a elektrické sítě na základě usnesení členské schůze, případnými dary od fyzických a právnických osob či získanými granty. Prostředky vynakládá výhradně na úkony spojené s účelem Spolku.

Spolek není založen za účelem tvorby zisku.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obecně platnými právními předpisy.

Stanovy byly schváleny na ustavující schůzi Spolku dne 10. srpna 2019 a účinnosti nabývají dnem zápisu do spolkového rejstříku. Jakákoliv změna stanov nabývá platnosti dnem jejího přijetí členskou schůzí a účinnosti dnem, kdy bude vložena rejstříkovým soudem do sbírky listin spolkového rejstříku.

Ve Staré Boleslavi dne 10. srpna 2019

Ing. Václav RYK

předseda